

KfW-Programm zur Wohnraum-Modernisierung

Staatliche Fördermaßnahmen für Fenster – Die wichtigsten Programme im Überblick*

Sie sollten die Programme kennen, Sie müssen sie aber nicht beherrschen.

Die Förderprogramme und ihre sinnvolle Nutzung erfordern viel Fachwissen. Es kann und soll nicht Ihre Aufgabe sein, Beratung im Detail vorzunehmen. Das ist Sache der Banken. Doch für einen Antrag oder ein Gespräch mit seiner Bank braucht der Bauherr oder Renovierer als Grundvoraussetzung ein Angebot.

Das bieten Sie ihm an, und so kommen Sie ins Gespräch – ein erster Schritt zu einem neuen Geschäft.

Finanzierung von wohnwirtschaftlichen Investitionen

KfW-Wohneigentumsprogramm	Förderung: Zielgruppen Art: Abwicklung: Infos über Internet/Telefon:	Instandsetzung, Modernisierung, Rückbau Bauherren (private/öffentliche) Darlehen, stark zinsverbilligt Banken und Sparkassen www.kfw-foerderbank.de (Thema: Bauen, Wohnen, Energie sparen), KfW-Hotline: 01801 33 55 77 (Ortstarif, Mo-Fr 7:30-18:30)
	Förderung neuer Fenster:	JA
KfW-CO₂-Gebäudesanierungsprogramm	Förderung: Zielgruppen: Art: Abwicklung: Infos über Internet/Telefon:	Modernisierungsinvestitionen in Gebäuden vor 1978 Private Haushalte, private und öffentliche Unternehmen Darlehen, zinsverbilligt; Teilschulderlass möglich Banken, Sparkassen, Bausparkassen www.kfw-foerderbank.de (Thema: Bauen, Wohnen, Energie sparen), KfW-Hotline: 01801 33 55 77 (Ortstarif, Mo-Fr 7:30-18:30)
	Förderung neuer Fenster:	JA
Wohnraum modernisieren	Förderung: Zielgruppen: Art: Abwicklung: Infos über Internet/Telefon:	Finanzierung von klimaschutzrelevanten Maßnahmen (ÖKO-PLUS) und allgemeinen Modernisierungsmaßnahmen nach 1979 Bauherren (private/öffentliche) Darlehen bis 100%, Zinssatz richtet sich nach Anteil STANDARD oder ÖKÖ-PLUS-Maßnahmen Banken und Sparkassen www.kfw-foerderbank.de (Thema: Bauen, Wohnen, Energie sparen), KfW-Hotline: 01801 33 55 77 (Ortstarif, Mo-Fr 7:30-18:30); Fax-Abruf 069 – 7431 4214
	Förderung neuer Fenster:	JA
Ökologisch Bauen:	Förderung: Zielgruppen: Art: Abwicklung: Infos über Internet/Telefon:	Hochwertige Neubauten; Energiesparhaus 40/60 Passivhaus Bauherren (private/öffentliche) Darlehen zinsverbilligt Banken und Sparkassen www.kfw-foerderbank.de (Thema: Bauen, Wohnen, Energie sparen), KfW-Hotline: 01801 33 55 77 (Ortstarif, Mo-Fr 7:30-18:30); Fax-Abruf 069 – 7431 4214
	Förderung neuer Fenster:	JA

Förderung im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus / soziale Wohnraumförderung	Förderung: Zielgruppen: Art: Abwicklung: Infos über Internet/Telefon: Förderung neuer Fenster:	Modernisierungsinvestitionen bei Belegungsrechten Eigentümer (in einigen Bundesländern auch Mieter) Darlehen oder Zuschüsse Stadtverwaltung oder Landratsamt www.den-ev.de (Thema: Fördermittel-Auskunft) JA
Städtebauförderung „Stadtumbau Ost“* (Programm bis 2009) *nur für neue Bundesländer	Förderung: Zielgruppen: Art: Abwicklung: Infos über Internet/Telefon: Förderung neuer Fenster:	Instandsetzung/Modernisierung im Sanierungs- und Entwicklungsgebiet Eigentümer Darlehen, zinsverbilligt; Zuschüsse Stadt- oder Gemeindeverwaltungen, z. T. andere Stellen www.bmvbw.de (Thema Wohnungswesen, dann: Wohnungspolitik und -wirtschaft) JA
Energieberatung für ältere Wohngebäude	Förderung: Zielgruppen: Art: Abwicklung: Infos über Internet/Telefon: Förderung neuer Fenster:	Energieberatung Eigentümer von Gebäuden, deren Baugenehmigung vor dem 1.1.1984 (Westdeutschland) und dem 1.1.1989 (Ostdeutschland) erteilt wurde Zuschuss von 300 – 400 € je Beratung Über Energieberater der BafA www.bafa.de (Bereich Energie, dann Energiesparberatung) BafA-Hotline: 06196 – 90 84 00 Indirekt durch die Beratung
Regionale und lokale Förderprogramme (hier erreichen Sie alle 4.900 Förderprogramme in Deutschland)	Förderung: Zielgruppen: Art: Abwicklung: Infos über Internet/Telefon: Förderung neuer Fenster:	Alle Formen der Förderung an Ihrem Wohnort Private Haushalte, private und öffentliche Unternehmen Darlehen, Zuschüsse, steuerliche Absetzung Banken und Sparkassen, Rathäuser, Finanzämter, Landesregierungen www.foerderdata.de JA, alleine und mit anderen Maßnahmen

Finanzierung von Umweltinvestitionen

Solarstrom erzeugen	Förderung: Zielgruppen: Art: Abwicklung: Infos über Internet/Telefon:	Kleinere Photovoltaik-Investitionen Private Bauherren und gewerbliche Betriebe Darlehen zinsverbilligt; Kredithöchstbetrag 50.000 EUR Banken und Sparkassen www.kfw-foerderbank.de (Thema: Bauen, Wohnen, Energie sparen), KfW-Hotline: 01801 33 55 77 (Ortsstarif, Mo-Fr 7:30-18:30)
----------------------------	---	---

Quellen: Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW); Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen (BMVBW); Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BafA),
*) Stand Juni 2006